

**EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SANTA BARBARA DO SUL/RS:**

**Processo n.º 5000117-66.2023.8.21.0121**

**Processo Falimentar n.º 5000036-64.2016.8.21.0121**

**ANDREATA e GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S**, Administradora Judicial de **MASSA FALIDA DE SOLO FÉRTIL INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA** vem, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao disposto no art. 22 da Lei 11.101/2005, apresentar **prestação de contas da falida até agosto/2024**, conforme passa a aduzir:

As receitas financeiras da Massa Falida estão concretizadas através de depósitos judiciais nos autos do processo falimentar n. 5000036-64.2016.8.21.0121.

Ainda, cumpre informar que no processo de falência, foi esclarecido pelo Banrisul o valor atualizado até 25.09.2023, que há em caixa na Massa Falida, que corresponde a R\$ 888.699,32 (oitocentos e oitenta e oito mil seiscentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

#### **1. DA VENDA DA SEDE DA EMPRESA FALIDA**

Além da autorização de venda dos móveis, o Juízo Falimentar deferiu o pedido de venda dos imóveis de matrícula n. 8.917 e 8.918 ao Grupo Dekaupar, no valor global de R\$ 1.950.000,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil reais), Evento 396.

Restou acordado que o pagamento da venda dos imóveis será realizado em 06 (seis) parcelas anuais de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil

reais), com vencimentos em 03.10.2022, 03.10.2023, 03.10.2024, 03.10.2025, 03.10.2026 e 03.10.2027.

Conforme se verifica, foi depositado a primeira parcela em 03.10.2022, no valor de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), e a segunda parcela em 05.10.2023, no valor atualizado de R\$ 340.836,48, nos termos da venda realizada e homologada pelo Juízo Falimentar no Evento 396.

## **2. DO VALOR TOTAL EM CAIXA DA MASSA FALIDA**

O extrato apresentado pelo Banrisul no Evento 565 demonstrou que existia em caixa o valor de R\$ 888.699,32 (oitocentos e oitenta e oito mil seiscentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos), até **25.09.2023**.

Em 05.10.2023 foi **recebido o depósito** do valor da 2ª parcela do Grupo Dekapuar, no valor de R\$ 340.836,48 (trezentos e quarenta mil oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos).

Após, em 11.10.2023, foi autorizado o pagamento da remuneração do AJ, no valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), em 12 alvarás mensais no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

E, além disso, deferido o pagamento da Classe I, credores trabalhistas, no montante de R\$ 199.735,44 (cento e noventa e nove mil setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

Em 19.04.2024, foi recebido o depósito do valor de 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), referente ao contrato de arrendamento firmado com o Sr. IRINEO ANTONIO ANTUNES DA ROSA, homologado por esse juízo falimentar.

Após a última prestação de contas, foram expedidos 07 (sete) alvarás referentes a Remuneração do AJ:

## **ANDREATA & GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS S/S**

### **Falências e Recuperações Judiciais**

24500011042	GENIL ANDREATA CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	19/01/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500042954	GENIL ANDREATA CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	06/02/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500099186	GENIL ANDREATA CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	07/03/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500208207	ANDREATA GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	29/04/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500258952	ANDREATA GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	10/06/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500309602	ANDREATA GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	03/07/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	
24500403543	ANDREATA GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S (ADMINISTRADOR)	CONTA BANRISUL	16/08/2024	30.000,00	ajjung	Resgatado	

Ou seja, ao valor atualizado em 25.09.2023 deve ser acrescido os depósitos judiciais (R\$ 340.836,48 + R\$ 7.200,00) e descontados os alvarás expedidos (07 de R\$ 30.000,00 + R\$40.000,00 + R\$10.035,44 + R\$149.700,00).

Portanto, atualmente o saldo da Massa Falida em caixa SEM ATUALIZAÇÃO perfaz a monta de: R\$ 827.000,36 (oitocentos e vinte e sete reais, com trinta e seis centavos).

### **3. DOS PEDIDOS**

**DIANTE DO EXPOSTO, requer esta Administradora Judicial a Vossa Excelência:**

- a) o recebimento do presente incidente de prestação de contas da Massa Falida referente até agosto/2024, nos termos do art. 22 da Lei 11.101/05;**
- b) intimação do Ministério Público, acerca das contas prestadas.**

Nestes termos, pede deferimento.

Santa Bárbara do Sul, 22 de agosto de 2024.

**ANDREATA e GIONGO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/S**

**Genil Andreatta**

**OAB/RS 48.432**

**Luciano José Giongo**

**OAB/RS 35.388**